

« У Т В Е Р Ж Д А Ю :»

Директор ГБОУ СПО Архангельской области

« Котласский транспортный техникум »


В.А.Хаванов

« 14 »  2013 г.



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

ГБОУ СПО Архангельской области « Котласский транспортный техникум».

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, с учетом типового « Положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации», утвержденного Постановлением Госкомвуза РФ от 31 мая 1995 г. № 4 , ст. 39 Федерального закона « Об образовании в Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ , Гражданским кодексом РФ и Уставом техникума .

1. Общие положения.

- 1.1. Общежитие ГБОУ СПО Архангельской области « Котласский транспортный техникум» (далее « Техникум») предназначено для размещения иногородних обучающихся; слушателей курсов; обучающихся на курсах профессиональной подготовки по договорам со службой занятости, другими организациями и физическими лицами; иностранных граждан; лиц без гражданства в том числе соотечественников, проживающих за рубежом на период обучения .
- 1.2. В отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности.
- 1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам, свободные комнаты общежития по решению администрации техникума могут быть предоставлены под жилые помещения для работников техникума по договору найма специализированного жилого

помещения на период работы в техникуме, гостиничные номера могут сдаваться сторонним лицам.

- 1.1. Общежитие находится в оперативном управлении Техникума , содержится за счет субсидий , выделяемых техникуму и внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности .
- 1.2. Общее руководство по хозяйственной работе и направлениям воспитательного процесса возлагается на коменданта общежития, зам. директора по учебно-воспитательной работе и социальным вопросам и заведующего по административно-хозяйственному отделу и учебному хозяйству.
- 1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются помещения для самостоятельных занятий; комнаты отдыха; изолятор; бытовые помещения – кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие необходимые помещения.
- 1.4. Проживающие в общежитии, их родители (законные представители) и администрация техникума заключают договора найма жилого помещения .

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

- 2.1. Проживающие в общежитии имеют право :-
 - проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения настоящего Положения, Правил проживания в общежитии и Устава техникума ;
 - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения , оборудованием и инвентарем общежития ;
 - переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение ;
 - избирать Совет общежития и быть избранным в его состав ;
 - участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств , направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.
- 2.2. Проживающие в общежитии обязаны :
 - использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;

- соблюдать настоящее Положение, Правила проживания в общежитии, техники безопасности и пожарной безопасности ;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию , воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах ;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора о найме жилого помещения ;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором ;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитие и дополнительные услуги ;

- соблюдать графики дежурства по комнате, секции, кухне ;

- поддерживать в порядке зеленые насаждения и территорию вокруг общежития ;

- сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования (примечание : за вещи , не сданные на хранение, администрация техникума ответственности не несет);

- проживающие в общежитии обучающиеся привлекаются в добровольном порядке Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию , благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора и соблюдением правил охраны труда ;

- категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии , распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ;

- порядок применения взысканий , к проживающим в общежитии обучающимся , за нарушение настоящего Положения и Правил проживания в

общежитии, регулируется Положением об общежитии и действующим законодательством.

3. Обязанности администрации Техникума.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития или иным работником или органом, назначенным директором техникума.

3.2. Администрация техникума обязана :

3.2.1. Заключать с проживающими и выполнять договоры о найме жилого помещения .

3.2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами .

3.2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

3.2.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения,

3.2.5. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

3.2.6. Укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.2.7. Содействовать Совету общежития в решении вопросов по улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих, развитию студенческого самоуправления.

3.2.8. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.2.9. Обеспечивать проживающих необходимым инвентарем, оборудованием, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Комендант общежития обязан обеспечить :

3.3.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития.

3.3.2. Вселение обучающихся на основании Приказа директора техникума и договора найма жилого помещения .

3.3.3. Предоставление обучающимся необходимого инвентаря и оборудования в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам.

3.3.4. Учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих обучающихся по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.3.5. Информирование администрации техникума о положении дел в общежитии , противопожарную и общественную безопасность проживающих обучающихся и персонала.

3.3.6. Проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.3.7. Ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков и принятие мер к их устранению.

3.3.8. Комендант общежития имеет право :

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии ;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на обучающихся, проживающих в общежитии.

3.4. Прочие обязанности коменданта общежития определяются его должностными инструкциями.

4. Заселение и выселение из общежития, оплата услуг.

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии.

4.2. Вселение в общежитие обучающихся производится на основании договора найма жилого помещения и приказа директора техникума.

Вселение в общежитие работников техникума производится на основании договора найма специализированного жилого помещения.

4.3. При заселении в общежитие обучающиеся обязаны предъявить паспорт, пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации

электробытовых приборов, изучить Положение об общежитии и Правила проживания в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития, о чем делается соответствующая запись в книге инструктажа.

4.4. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортистом в порядке, установленном Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713.

4.5. Обучающиеся на заочном отделении, слушатели курсов на период прохождения обучения,; граждане других организаций; студенческие семьи и иные физические лица могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством РФ.

4.6. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о найме жилого помещения.

4.7. Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа и выхода из общежития. Передача пропусков другим лицам категорически запрещается.

4.8. Нахождение в общежитии посторонних лиц запрещено.

4.9. Выселение обучающихся из общежития производится по следующим основаниям :

- при отчислении обучающегося из техникума по собственному желанию или по инициативе администрации техникума (в том числе по окончании техникума) ;

- за нарушение Устава техникума, настоящего Положения и Правил проживания в общежитии ;

- при выселении из общежития договор найма жилого помещения расторгается.

4.10. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

4.10. Плата за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом взимается с

обучающихся за время проживания в общежитии в размере, установленном приказом директора техникума.

4.11. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в техникум с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

4.12. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот; детей оставшихся без попечения родителей; лиц из числа детей-сирот; инвалидов 1 и 2 групп; инвалидов с детства; с обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф; вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; являющихся инвалидами и ветеранами боевых действий; проживающих в малоимущих семьях; малоимущих; одиноко проживающих граждан.

5. Общественные органы управления общежитием.

5.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.

5.2. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих обучающихся и администрацией техникума.

5.3. Совет координирует деятельность обучающихся, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

5.4. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

5.5. С Советом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы :

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации ;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива Совета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.6. В каждой комнате (блоке) избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнат (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и Правилами проживания в общежитии.

Зам. директора по УВР и СВ _____/ О.А.Козырева/

Принято на заседании Совета техникума « ____ » _____ 20 ____ г.

Протокол № ____.

Секретарь :